



# NOTICE OF PUBLIC HEARING

15151 E. Alameda Parkway, Ste 2300 • Aurora, CO 80012 • 303-739-7217

## Dear Abutting<sup>1</sup> Property Owner or Registered Neighborhood Group,

The City of Aurora Unified Development Ordinance **Section 146-5.3.7** requires that a public hearing be held on the case(s) below and that all persons, firms, or corporations who/or which hold fee title to the property, and all abutting property owners be notified of this hearing.

Information on how to access these hearings virtually will be posted on the City's website at the link below. If you have questions, please call the Planning & Development Services Department at 303-739-7217.

All documents and materials pertaining to the case(s) below are available for your review on the City of Aurora [Development Application Review Website](#).

**Virtual Hearing Information:** <https://auroragov.org/PC>



## Public Hearing Information

Planning and Zoning Commission Hearing at 6:00 p.m. on \_\_\_\_\_  
(Virtual Meeting - Please see link above for details)

## Applicant Information

Name \_\_\_\_\_ Phone \_\_\_\_\_

Address \_\_\_\_\_ Email \_\_\_\_\_

## Development Application Information

Case # \_\_\_\_\_ Case Name \_\_\_\_\_

Case # \_\_\_\_\_ Case Name \_\_\_\_\_

Case # \_\_\_\_\_ Case Name \_\_\_\_\_

Property Address \_\_\_\_\_

Planning Case Manager \_\_\_\_\_

Phone \_\_\_\_\_ Email \_\_\_\_\_

## Verification of Notice Form

I certify that written public hearing notices to abutting owners for the above case(s) were sent on or before \_\_\_\_\_ per the instructions of the Aurora Planning & Business Development. Enclosed is a copy of the mailing list of the abutting property owners.

Applicant's Signature \_\_\_\_\_ Date \_\_\_\_\_

<sup>1</sup>**Abutting** refers to two or more properties or zone lots sharing a common border or separated only by a public or private right-of-way or by public open space or body of water not more than 1,000 feet in width. In the case of property held in condominium ownership, abutting means all the individuals holding undivided ownership in the abutting property.

# NOTICE OF PUBLIC HEARING INSTRUCTIONS

The first page of this form provides notice of the time, date, and place of the public hearing before the Planning Commission or City Council. The applicant is required to complete the information on the second page of this form and mail it to the owner of the property affected and all owners of abutting<sup>1</sup> property at least 10 calendar days prior to the public hearing.

The applicant shall obtain from the Post Office proof that the notice has been mailed. It is recommended the applicant use the Post Office's Certificate of Mailing service to provide evidence that the notice was sent. The Certificate of Mailing service requires the applicant to fill out the form pictured below in person at a Post Office location for the owner of the property affected and all abutting property owners receiving notice of the public hearing.



## Certificate Of Mailing

To pay fee, affix stamps or meter postage here.

This Certificate of Mailing provides evidence that mail has been presented to USPS® for mailing.  
This form may be used for domestic and international mail.

From:

---

---

---

---

To:

---

---

---

---

Postmark Here

PS Form **3817**, April 2007 PSN 7530-02-000-9065

Applicants shall provide copies of the above Certificate of Mailing (for the owner of the property affected and each abutting property owner notified) and one copy of the Verification of Notice Form (located at the bottom of the first page of this form) to the Planning Case Manager prior to the public hearing as well as any other required subsequent public hearings. Failure to submit the Verification of Notice Form prior to the public hearing will result in an automatic continuance of the application.

Should the case(s) for any reason be removed from the agenda for the public hearing, it is the applicant's responsibility to re-mail all notices for the rescheduled hearing date.



# AVISO DE AUDIENCIA PÚBLICA

15151 E. Alameda Parkway, Ste 2300 - Aurora, CO 80012 - 303-739-7217

## Estimado propietario<sup>1</sup> colindante o grupo de vecinos registrado,

La Sección 146-5.3.7 de la Ordenanza de Desarrollo Unificado de la ciudad de Aurora **requiere** que se celebre una audiencia pública en el caso que se menciona a continuación y, que se notifique de esta audiencia a todas las personas, empresas o corporaciones que posean el título de propiedad, y a todos los propietarios colindantes.

La información sobre cómo acceder virtualmente a estas audiencias se publicará en el sitio web de la ciudad, en el enlace que figura a continuación. Si tiene alguna pregunta, llame al Departamento de Servicios de Planificación y Desarrollo al 303-739- 7217.

Todos los documentos y materiales relativos a los casos que se indican a continuación están disponibles para su consulta en el sitio web de la ciudad de Aurora.

**Página web de Revisión de solicitudes de desarrollo.**

**Información sobre audiencias virtuales:** <https://auroragov.org/PC>



## Información sobre la audiencia pública

Audiencia de la Comisión de Planificación y Zonificación a las 6:00 p.m. el \_\_\_\_\_  
(Reunión virtual - Consulte el enlace anterior para más detalles)

## Información del solicitante

Nombre \_\_\_\_\_ Teléfono \_\_\_\_\_

Dirección \_\_\_\_\_ Correo electrónico \_\_\_\_\_

## Información sobre la solicitud de desarrollo

Caso # \_\_\_\_\_ Nombre del caso \_\_\_\_\_

Caso # \_\_\_\_\_ Nombre del caso \_\_\_\_\_

Caso # \_\_\_\_\_ Nombre del caso \_\_\_\_\_

Dirección de la propiedad \_\_\_\_\_

Gestor del caso de planificación \_\_\_\_\_

Teléfono \_\_\_\_\_ Correo electrónico \_\_\_\_\_

## Formulario de verificación de la notificación

Certifico que los avisos de audiencia pública por escrito a los propietarios colindantes para el caso o casos arriba mencionados se enviaron en o antes del \_\_\_\_\_ según las instrucciones del Planificación y Desarrollo de Negocios. Se adjunta copia de la lista de direcciones de los propietarios colindantes.

Firma del solicitante \_\_\_\_\_ Fecha \_\_\_\_\_

<sup>1</sup>Se entiende por **colindantes** dos o más propiedades o lotes de zona que comparten un límite común o están separados únicamente por un derecho de vía pública o privada, o por un espacio abierto público o masa de agua de no más de 1,000 pies de ancho. En caso de propiedad en régimen de condominio, se entiende por colindantes todas las personas físicas titulares de la propiedad indivisa del inmueble colindante.

## INSTRUCCIONES PARA EL AVISO DE AUDIENCIA PÚBLICA

En la primera página de este formulario se notifica la hora, la fecha y el lugar de la audiencia pública ante la Comisión de Planificación o el Ayuntamiento. El solicitante debe rellenar la información de la segunda página de este formulario y enviarla por correo al dueño de la propiedad afectada y a todos los dueños de las propiedades colindantes <sup>1</sup> al menos 10 días naturales antes de la audiencia pública.

El solicitante deberá obtener de la Oficina de Correos una prueba de que la notificación ha sido enviada por correo. Se recomienda al solicitante que utilice el servicio de Certificado de Envío de Correos para aportar pruebas de que el aviso ha sido enviado. El servicio de Certificado de Envío requiere que el solicitante rellene el formulario que figura a continuación en persona en una oficina de correos para que el dueño de la propiedad afectada y todos los propietarios colindantes reciban la notificación de la audiencia pública.



**SERVICIO POSTAL DE  
LOS ESTADOS UNIDOS**

**Certificado  
de envío**

Para pagar la tarifa, ponga los sellos o el franqueo medido aquí.

Este Certificado de Envío proporciona la prueba de que el correo ha sido presentado a USPS® para su envío.

Este formulario puede utilizarse para el correo nacional e internacional.

De:

---

---

---

---

Para:

Ponga el matasellos aquí

---

---

---

---

PS Form **3817**, abril de 2007 PSN 7530-02-000-9065

Los solicitantes deberán proporcionar copias del Certificado de Envío anterior (para el dueño de la propiedad afectada y para cada propietario colindante notificado) y una copia del Formulario de Verificación de Notificación (situado en la parte inferior de la primera página de este formulario) al Gestor del caso de planificación antes de la audiencia pública, así como de cualquier otra audiencia pública posterior requerida. Si no se presenta el Formulario de Verificación de Notificación antes de la audiencia pública, la solicitud se aplazará automáticamente.

En caso de que, por cualquier motivo, el caso o los casos se retiren del orden del día de la audiencia pública, el solicitante será responsable de volver a enviar por correo todas las notificaciones para la nueva fecha de audiencia. Si se cita al solicitante para otra audiencia ante el Ayuntamiento, deberá repetirse el procedimiento de notificación.